

Hausordnung

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird die Hausordnung anerkannt.

Wir begrüßen Sie herzlich in unserer Ferienwohnung. Wir haben uns beim Einrichten sehr viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunder schönen Urlaub in Lunz/See verbringen werden.

Buchung und Anzahlung:

Buchungsanfragen richten Sie bitte per Telefon oder E-mail an uns. Eine Buchung oder eine Anfrage muss schriftlich per Post oder per E-Mail erfolgen. Es ist eine Anzahlung von 20% zu entrichten und auf unser Konto zu überweisen.

Mit Erhalt des Geldes ist die Reservierung gültig!

An- und Abreise:

Anreise- und Abreisetag gelten als ein Kalendertag die Wohnung ist am Anreisetag ab 12.00 Uhr bezugsfertig. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Wohnung ist am Abreistag bis 10.00 Uhr besenrein frei zu machen.

Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache

Bezahlung:

Wir können leider nur Barzahlung akzeptieren

Allgemein:

Sollten Sie etwas an der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe – informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflusstipps u. ä. zur Verfügung. Telefonnummern finden Sie im Internet auf unserer Homepage (<http://www.hohenberg-ranch.at>) oder am Info Bord in der Wohnung.

Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen in und um das Haus sorgsam um.

Sorgfaltspflicht:

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten. Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen. Der Wohnungsschlüssel ist nicht an Außenstehende weiterzugeben. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Küche/ Bad:

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem Zustand wieder in die Schränke geräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Geschirr und Töpfe, die Sie benutzt haben. Bitte auch keine nassen Gläser falsch herum in den Schrank stellen. In Spülbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Wohnbereich:

Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden.

Müll:

Der Müll wird getrennt entsorgt: Für den Rest- und Recycling Müll (duales System) stehen in der Wohnung entsprechende Müllbehälter zur Verfügung. Organischer Müll kann in die dafür vorgesehenen Mülleimer entsorgt werden.

Reinigung:

Die Endreinigung der Wohnung wird bei Auszug durchgeführt. Mit dem Inventar (z. B. Geschirr, Gläser, Töpfe, Pfanne) ist schonend umzugehen und bei Abreise in sauberem Zustand in den Schränken zu hinterlassen.

Telefon:

In der Wohnung gibt es kein Telefon

Internet:

Unser Apartment verfügt über einen Internetanschluss, den Sie gerne in Anspruch nehmen können. Den Zugangscode finden Sie am Info Bord.

Schlüssel:

Bei Verlust des Schlüssels verrechnen wir € 20,- als Kostenersatz.

Parkmöglichkeit:

Für Ihr Auto steht Ihnen auf dem Grundstück ein Stellplatz zur Verfügung.

Außenbereich:

Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter in die Wohnung legen.

Haustiere:

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

Rauchen:

Wir bitten Sie höflichst in der Wohnung nicht zu Rauchen. Wir möchten Sie um Rücksicht bitten, da die Mehrzahl unserer Gäste Nichtraucher sind. Unser Haus wird als NICHTRAUCHERHAUS geführt! Es besteht die Möglichkeit auf dem Balkon und im Hof zu Rauchen (Die Zigarettenstummeln sind aber RICHTIG zu entsorgen).

Haftung:

Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar, der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Preisminderung:

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur

Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung:

Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß,
Entspannung und gute Erholung.**

WICHTIGE TELEFONNUMMERN:

Ärzte in Lunz/See: Hausarzt:

Dr. Wolfgang Dörfler 07486/8800 mit Hausapotheke

Zahnarzt:

Dr. Gabriele Reicher 07486/8500

Ärzte in den Nachbargemeinden:

Göstling/Ybbs:

Dr. Putz 07474/2276

Dr. Rötzer 07484/

Gaming:

Dr. Reiter 07485/98400

Dr. Lindner 07485/98488

Krankenhaus Scheibbs 07482/404-0

Apotheke Gaming: 07485/97223

Taxi Fam.Daurer 07486/8450

Vermieter: +43 7486/8852